

UMOWA NR ...../ **2012 R.**  
O ZAOPATRZENIE W WODĘ

zawarta w dniu ..... pomiędzy „Zakładem Usług Komunalnych” Spółką z o.o. z siedzibą w Komornikach, przy ul. Zakładowej 1, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr 0000143453, o NIP 777-10-16-876, REGON 630344192, zwaną w umowie DOSTAWCĄ, reprezentowaną przez Prezesa – Dariusza Wójcika

a ODBIORCĄ wody: .....Pesel:.....

.....Pesel:.....

zamieszkałym w .....

tel. kont. ....

§ 1

Umowa określa warunki dostarczenia wody z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu DOSTAWCY oraz zasady prowadzenia rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę w odniesieniu do obiektu położonego w :

§ 2

DOSTAWCA zobowiązuje do dostarczenia wody do obiektu wymienionego §1 na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747, z 2002r. Nr 113, poz. 984, z 2004r. Nr 96, poz. 959, Nr 173, poz. 1808, z 2005r. Nr 85, poz. 729, Nr 130, poz. 1087) i Regulaminem dostarczenia wody i odprowadzenia ścieków zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV /273/2006 Rady Gminy Komorniki z dnia 30 stycznia 2006 r. z późniejszymi zmianami oraz niniejszą umową.

§ 3

1. ODBIORCA oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego określonego w § 1 umowy – jest właścicielem.

§ 4

1. Miejscem dostarczenia wody jest zawór za wodomierzem głównym.

§ 5

Do obowiązków DOSTAWCY należy:

1. Dostarczenie z sieci wodociągowej DOSTAWCY wodę ODBIORCY na podstawie niniejszej umowy, a w szczególności zapewnienie nieprzerwanej dostawy wody z wyjątkiem uzasadnionych przypadków, o których mowa w § 12 i 13 niniejszej umowy.
2. Zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do dostarczenia wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem, a także zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody, zgodnej z obowiązującymi przepisami, badanej u wylotu za wodomierzem przed zaworem głównym.
3. Zapewnienie sprawności posiadanych urządzeń wodociągowych i należytą ich eksploatację do miejsca lokalizacji zaworu głównego za wodomierzem, określonego w warunkach technicznych przyłączenia lub projekcie technicznym.
4. Usuwanie awarii urządzeń będących w jego zarządzie na własny koszt z wyjątkiem awarii powstałych z winy ODBIORCY.
5. Kontrolowanie prawidłowości funkcjonowania wodomierzy:
  - z własnej inicjatywy, bez pobierania opłat, oraz
  - na pisemny wniosek ODBIORCY, jednakże w przypadku gdy badania legalizacyjne wykonane przez legalizatora potwierdzą prawidłowość funkcjonowania wodomierza koszty z tym związane ponosi ODBIORCA.

§ 6

Pracownicy DOSTAWCY za okazaniem upoważnienia mają prawo do:

1. Wstępu do wszystkich pomieszczeń i miejsc ODBIORCY w celu przeprowadzania kontroli stanu technicznego urządzeń wodociągowych.
2. Kontroli wodomierza, dokonywania rozliczeń za pobraną przez ODBIORCĘ wodę i wystawienia faktur VAT.
3. Usuwania awarii urządzeń wodociągowych na terenie ODBIORCY w pasie i szerokości niezbędnej do wykonania prac naprawczych, po których DOSTAWCA przywraca na własny koszt teren do stanu przed awarią, względnie pokrywa koszty poniesione w tym zakresie przez ODBIORCĘ.

§ 7

ODBIORCA w zakresie dostawy wody ma prawo do:

1. Dostawy wody o parametrach zgodnych z obowiązującymi przepisami.
2. Podawania aktualnego stanu wodomierza.
3. Zgłaszania reklamacji i uwag dotyczących urządzeń wodociągowych i jakości dostarczanej wody.
4. Sprawdzenia prawidłowości funkcjonowania wodomierza zgodnie z § 5 pkt 5.
5. Żądać odszkodowania za szkody powstałe z winy DOSTAWCY w związku z eksploatacją posiadanych urządzeń wodociągowych.
6. Żądania od DOSTAWCY obniżenia należności za użytą wodę w razie udowodnienia zawinonego dostarczania wody o pogorszonej bądź złej jakości oraz ciśnieniu uniemożliwiającym normalne korzystanie z wody.

## § 8

ODBIORCA zobowiązuje się do:

1. Utrzymania właściwego stanu technicznego instalacji wodociągowej w taki sposób, aby wykluczyć możliwość ewentualnego występowania zakłóceń funkcjonowania sieci wodociągowej, a w szczególności wyeliminowania możliwości wystąpienia skażenia bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody przyłączem wodociagowym z instalacji wewnętrznej odbiorcy.
2. Nie łączenia instalacji wody z własnych ujęć z przyłączem wodociagowym zaopatrującym w wodę ODBIORCĘ.
3. Nie wykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do DOSTAWCY, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania.
4. Wydzielenia i usytuowania w należyłym stanie pomieszczenia na zainstalowanie wodomierza głównego zabezpieczającego wodomierz przed uszkodzeniem lub zaborę.
5. Natychmiastowego powiadomienia DOSTAWCY o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza, jego osłon, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczeniu i zaborze. W przypadku zaboru wodomierza lub wykazania, że w/w uszkodzenia zawinione zostały przez ODBIORCĘ, ilość pobranej wody ustala się odpowiednio do ilości, która mogła przepłynąć przekrojem rury przyłącza wodociagowego w okresie od ostatniego odczytu wodomierza.
6. Pokrycia kosztów wymiany wodomierza głównego powstałych w wyniku nie zabezpieczenia go przed działaniem warunków atmosferycznych albo uszkodzeniami mechanicznymi i kradzieżą oraz pokrycia kosztów interwencji służb pogotowia wodociagowego.
7. Terminowego uiszczania zapłaty za dostarczoną wodę zgodnie z wystawioną przez dostawcę fakturą.
8. Niezwłocznego zawiadomienia na piśmie DOSTAWCY o zmianie danych objętych umową o dostarczanie wody, w szczególności o zaprzestaniu pełnienia obowiązku zarządcy, wskazując następcę prawnego i przekazując protokół zdawczo-obiorczy ze stanem wodomierza z dnia przekazania obowiązków, podpisany przez obie strony.

## § 9

ODBIORCY wody zabrania się:

1. Poboru wody z sieci z pominięciem wodomierza.
2. Zmiany lokalizacji wodomierza, zrywania plomb i zmiany przebiegu przyłącza wodociagowego do zaworu głównego za wodomierzem bez wcześniejszego wyrażenia zgody DOSTAWCY i uzyskania warunków technicznych od DOSTAWCY na planowany zakres prac.

## § 10

1. DOSTAWCA może odciąć dostawę wody powiadamiając ODBIORCĘ co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem odcięcia, jeżeli:
  - a) odbiorca usług nie uiszczył opłat za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
  - b) stwierdzono celowe uszkodzenie wodomierza,
  - c) został stwierdzony nielegalny pobór wody.
2. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyny określonej w pkt 1 a) DOSTAWCA zobowiązuje się do udostępniania zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.
3. W dniu odcięcia dopływu wody do ODBIORCY, odnośnie pkt 1 a-c) niniejsza umowa ulega rozwiązaniu bez zachowania terminu wypowiedzenia.
4. Wznowienie dostawy wody następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn odcięcia dostawy wody czyli:
  - a) w przypadku pkt 1 a):
    - po uregulowaniu wszystkich należnych opłat,
    - po zawarciu umowy z DOSTAWCĄ,
  - b) w przypadku pkt 1 b):
    - po uregulowaniu należnych opłat,
    - po zawarciu umowy z DOSTAWCĄ.

W przypadku tym ma zastosowanie art. 28 pkt 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

- c) w przypadku pkt 1 c):
  - po uzyskaniu od DOSTAWCY wody warunków technicznych podłączenia,
  - po uregulowaniu należnych opłat,
  - po zawarciu umowy z DOSTAWCĄ,

W przypadku tym ma zastosowanie art. 28 pkt 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

## § 11

ODBIORCA zobowiązuje się do udostępniania uprawnionym przedstawicielom DOSTAWCY, po uprzednim okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń ODBIORCY w celu przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego, dokonania odczytu wskazań i wystawienia faktur VAT, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez DOSTAWCĘ.

## § 12

1. DOSTAWCA może przerwać lub ograniczyć Dostawę wody do ODBIORCY w związku z:
  - a) brakiem wody na ujęciu,
  - b) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,
  - c) koniecznością przeprowadzania nagłych niezbędnych napraw urządzeń zaopatrzenia w wodę,

- d) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych,
  - e) decyzją Państwowej Inspekcji Sanitarnej.
2. W przypadku wystąpienia przerwy w dostawie określonej w pkt 1 a-e) DOSTAWCA wprowadza ograniczenia w poborze wody przez odbiorcę, po wcześniejszym zawiadomieniu ODBIORCY o wprowadzanych ograniczeniach.

§ 13

1. DOSTAWCA może przerwać dostawę wody w związku z:
- a) koniecznością usunięcia awarii,
  - b) rozbudową, modernizacją i konserwacją posiadanych urządzeń wodociągowych,
  - c) wystąpieniem siły wyższej,
  - d) niezawinionym przez DOSTAWCĘ zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia.
2. O przerwach w dostawie wody wynikających z pkt 1 b) DOSTAWCA powiadomi ODBIORCĘ najpóźniej na 2 dni przed planowanym terminem.
3. Gdyby przerwa, o której mowa w pkt 1 b) miała przekroczyć 12 godzin DOSTAWCA udostępni ODBIORCY zastępczy punkt poboru wody, informując ODBIORCĘ o miejscu lokalizacji tego punktu i możliwości bezpłatnego korzystania.

§ 14

1. Dostawca wystawia faktury VAT za świadczone usługi, po dokonaniu odczytu wodomierza głównego, w okresie dwumiesięcznym.
2. Przy okresowym braku możliwości dokonania odczytu wodomierza głównego, faktury są wystawiane w terminie przypadającym na odczyt, według średniego zużycia odbiorcy w ciągu ostatnich 6-ciu miesięcy.

§ 15

1. O zmianie ceny wody powiadomi zainteresowanych uprawniony do tego organ t.j. Rada Gminy Komorniki w sposób zwyczajowo przyjęty, informując o ich wysokości i terenie obowiązywania.
2. Zmiana wysokości ceny i stawki opłat za wodę następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.

§ 16

1. ODBIORCA dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę w terminie 14 dni o dacie otrzymania faktury, w formie przelewu- wpłaty na konto DOSTAWCY wskazane na fakturze lub gotówką w kasie DOSTAWCY.
2. Zgłoszenie przez ODBIORCĘ zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie ODBIORCY, zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
4. Jeżeli opłaty nie są wnoszone przez ODBIORCĘ w ustalonym terminie, DOSTAWCA nalicza odsetki ustawowe oraz wysyła upomnienie, podając ODBIORCY dodatkowy 14 dniowy termin zapłaty, a także informuje o grożącej możliwości zamknięcia przyłącza wodociągowego.
5. Za skuteczne doręczenie upomnienia rozumie się także doręczone DOSTAWCY potwierdzenie, że list polecony nie został przez ODBIORCĘ podjęty w terminie. Za termin doręczenia uznaje się ósmy dzień, liczony od dnia otrzymania przez ODBIORCĘ awiza.
6. Jeżeli ODBIORCA zmienił adres lub siedzibę i nie powiadomił o tym DOSTAWCY, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez DOSTAWCĘ poczytuje się za doręczone ODBIORCY.
7. DOSTAWCA może zaprzestać świadczenia usług wodociągowych w przypadku, gdy ODBIORCA, pomimo otrzymania upomnienia, nie uregulował zaległych opłat.

§ 17

Nieterminowe opłacanie przez ODBIORCĘ faktur VAT, wystawianych przez DOSTAWCĘ, spowoduje, że kolejność pokrywania należności z dokonanych przez ODBIORCĘ wpłat będzie następująca:

- 1/ faktury zaległe
- 2/ odsetki za zwłokę
- 3/ faktury bieżące

§ 18

1. ODBIORCY przysługuje prawo składania reklamacji na jakość świadczonych przez DOSTAWCĘ usług oraz wysokości naliczanych opłat.
2. Reklamacje dotyczące usług świadczonych przez DOSTAWCĘ, zgodnie z zawartą umową, ODBIORCA składa osobiście w siedzibie DOSTAWCY, na piśmie wysyłając na adres DOSTAWCY, bądź telefonicznie pod nr telefonu uwidocznionym na fakturach. Za datę wniesienia reklamacji w formie pisemnej uznaje się datę jej wpływu do siedziby DOSTAWCY.
3. ODBIORCA składając reklamację wskaże lub dołączy dokumenty uzasadniające wnoszoną reklamację.
4. Na wniesioną przez ODBIORCĘ reklamację DOSTAWCA udziela pisemnej odpowiedzi w ciągu 14 dni od daty wpływu reklamacji do siedziby DOSTAWCY. W szczególnych przypadkach, wymagających konieczności wykonania wizji lokalnej termin udzielania odpowiedzi przez DOSTAWCĘ może zostać przedłużony do jednego miesiąca.

§ 19

1. ODBIORCA wnosi reklamację na wysokość wystawionej przez DOSTAWCĘ faktury w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
2. Zgłoszenie reklamacji odnośnie wysokości naliczanych opłat nie wstrzymuje obowiązku terminowej zapłaty. W razie uwzględnienia reklamacji ODBIORCY powstała w ten sposób nadpłata zostanie zaliczona poczet przyszłych należności.

§ 20

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

2. Umowa może ulec zmianie po obustronnym uzgodnieniu DOSTAWCY z ODBIORCĄ.  
Zmiana warunków umowy zawarta zostaje na piśmie, w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 21

1. Umowa może być rozwiązana:
  - a) przez ODBIORCĘ za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
  - b) przez DOSTAWCĘ za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez ODBIORCĘ,
  - c) niezwłocznie za porozumieniem stron.
2. Wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez DOSTAWCĘ środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 22

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy kodeksu cywilnego.

§ 23

Wszelkie spory, powstałe wskutek wzajemnych relacji pomiędzy DOSTAWCĄ a ODBIORCĄ będą rozstrzygane przez właściwy sąd w Poznaniu.

§ 24

Dotychczasowa umowa ulega rozwiązaniu bez zachowania terminu wypowiedzenia, za porozumieniem stron.

§ 25

1. ODBIORCA wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych wyłącznie w celu wystawienia faktur VAT lub prowadzenia sprawozdawczości finansowej.
2. Podanie danych osobowych jest warunkiem podpisania umowy na zaopatrzenie w wodę.

§ 26

ODBIORCA upoważnia DOSTAWCĘ do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.

§ 27

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

§ 28

Oświadczam, że podane w umowie dane są zgodne z aktualnie obowiązującym stanem prawnym nieruchomości.

DOSTAWCA

ODBIORCA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_